

Protokół Nr 2/R/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 15 – 02 - 2021 r.

Obecni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
 2. Rozpatrzenie spraw wniesionych:
 3. Sprawy bieżące.
 4. Podjęte uchwały.
-

Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 15.02.2021r w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym

Ad.1

Spotkanie w dniu 15.02.2021r rozpoczął przewodniczący pan Paweł Matuszewski po czym przekazał głos panu Adamowi Sitek

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Na zebraniu omówiono projekt budowy bloku przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad.3

Sprawy bieżące:

Przedstawiono i przedyskutowano :

1. Komu będą przydzielane mieszkania
 - jakie kryteria będą brane pod uwagę podczas przydziału lokalu
 - jak będzie traktowane pełnoletnie dziecko Członka Spółdzielni
 - jakie będą obliczenia dochodów

2. Czy Spółdzielnia będzie mogła otrzymać dotację(dofinansowanie) na budowę inwestycji
 - dotacja będzie możliwa przy uwzględnieniu kryterium :
 - * przydział mieszkań dla osób najniżej uposażonych, bez własnego mieszkania
3. Okres kredytowania na 30 lat – w tym okresie zawarty jest czas budowy
4. Omówiono jakie jest wymagane zabezpieczenie banku przy udzieleniu kredytu
 - prowizja kredytu 1%
 - wkład własny – nie mniej niż 20% - nie więcej niż 30%
5. Przedstawiono i omówiono jak wygląda sprawa finansowa inwestycji przy kwocie kredytu wys. - 7 700 000,00 zł
 - kredyt – 7 700 000,00 zł
 - WIBOR – 0,21 %
 - marża – 3,21 %
 - mies. wys. raty – 34 390,28 zł
6. Przedstawiono szacowane koszty za mieszkanie – lokal 46,25 m2
 - koszt kredytu zam2 – 18,59 zł
 - koszt kredytu dla lokalu 46,25 m2 – 859,78 zł
 - wys. czynszu dla lokalu o pow. 46,25m2 – 370,00zł
7. Zaproponowano aby ostateczna decyzja o zaciągnięciu kredytu na inwestycję została podjęta na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni
8. Udzielono odpowiedzi na zadane pytanie:
Czy będzie możliwość nabycia mieszkania na zasadzie najmu?
 - będzie taka możliwość po wpłaceniu wymaganego wkładu
 - do czynszu będzie doliczana opłata za najem
 - możliwa będzie rezygnacja z takiego mieszkania i odzyskanie wpłaconego wkładu
 - będzie możliwość późniejszego wykupienia takiego lokalu

Wpłynęło zgłoszenie wyrzucenia śmieci wielkogabarytowych przy wiacie śmietnikowej na os. W Pruszczu Gdańskim

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono i ustalono termin kolejnego spotkania Rady Nadzorczej na dzień 15.03.2021r godz. 18.00 – w sposób zdalny

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

LISTA OBECNOŚCI

członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu15.02.2021r.....

nazwisko i imię

podpis

-
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

[Handwritten signature]